



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 115 DEL 31/5/2021

DETERMINAZIONE N° 115 DEL 31/5/2021

Oggetto: Contratto manutenzione ordinaria-ciclica per lavori di tinteggiatura (CIG: ZF231E5558)

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 13 del 26/5/2021, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2021-2023;

CONSIDERATO che si rendono necessari lavori di tinteggiatura degli edifici di proprietà di ASP sia ciclici sia straordinari; TENUTO CONTO di lavori simili effettuati l'anno scorso da parte della ditta Zerbin Giovanni di Stradella (PV) e del buon risultato ottenuto;

RICHIAMATO l'art.32, comma 2, del D.lgs n° 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del D.lgs n° 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza, senza la necessaria qualificazione di cui all'art.38 del D.lgs citato;

DATO ATTO che:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs n° 50/2016 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuandone gli elementi essenziali, che in questo caso sono i seguenti:
 - 1) oggetto dell'affidamento: interventi di manutenzione ciclica/ordinaria di tinteggiatura;
 - 1) importo di affidamento: euro 38.000,00 + IVA (CIG: ZF231E5558);
- a) ragioni di scelta del fornitore: affidamento diretto a fornitore locale;
- b) modalità di acquisto: ordine diretto;
- c) verifica requisiti: DURC regolare;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n° 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n° 120/2020 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture fino a 75.000 euro;
- il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegata bozza di contratto con la ditta Zerbin Giovanni di Stradella (PV) per interventi di manutenzione ordinaria/ciclica di tinteggiatura dei locali di proprietà di ASP per il biennio 2021-2022, per un importo massimo fatturabile di 38.000,00 euro (CIG: ZF231E5558, per i motivi esposti in premessa;
- 2) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) Di stabilire che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Direttore.

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Allegato alla Determinazione n. 115/2021

CONTRATTO PER PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/CICLICA DI TINTEGGIATURA

(CIG: ZF231E5558)

Il giorno 27/5/2021, nella sede di ASP AZALEA, tra i signori:

Mauro Pisani, nato a Castel San Giovanni (PC) il 26/08/1960, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda pubblica di servizi alla persona Azalea con sede legale a Castel San Giovanni (PC), Corso Matteotti 124, in qualità di Direttore (C.F. 91094630331, P. IVA 01538050335),

Giovanni Zerbin, nato a Porto Tolle (RO) il 29/10/1957, titolare dell'impresa Zerbin Giovanni con sede in Stradella (PV) Via Pietro Bianchi 67 P. IVA 01200250189, mail: info@zerbingiovanni.it, PEC: zerbinpec@zerbingiovanni.it

Premesso che:

ASP Azalea deve affrontare periodicamente lavori di tinteggiatura sugli immobili di proprietà. Alcuni di questi sono interventi di manutenzione ordinaria, altri possono essere qualificati come manutenzione ciclica, in quanto vengono pianificati, intervengono su beni che vengono utilizzati da ASP Azalea e non ricadono nella manutenzione ordinaria o straordinaria;

Vi è l'esigenza di stipulare apposito contratto con un'impresa locale per regolarizzare i suddetti interventi;

Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n° 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

Richiamata la determinazione a contrarre n° 115 del 27/5/2021,

Si stipula la seguente scrittura privata.

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto

Il contratto ha per oggetto lavori di tinteggiatura presso gli immobili di proprietà di ASP Azalea e precisamente:

- 1) tinteggiatura per interni a tempera a due mani data a pennello o a rullo, su pareti e soffitti, media tonalità, su tinteggi esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo;
- 2) applicazione a mano di isolante per interni per tinteggiatura a tempera, idropittura lavabile (con resine acriliche) o smalto all'acqua;
- 3) tinteggiatura per interni con idropittura lavabile (con resine acriliche) a due mani data a pennello o a rullo, su pareti e soffitti, media tonalità, su tinteggi esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo;
- 4) verniciatura con smalto all'acqua per interni data a pennello o a rullo, su pareti e soffitti, media tonalità, su tinteggi esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo;
- 5) verniciatura con smalto sintetico per serramenti data a pennello, media tonalità, su vernici esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo, stuccatura e carteggiatura;
- 6) convertitore di ruggine data ad una mano a pennello su manufatti metallici, comprese le necessarie opere di preparazione del fondo ed eventuale carteggiatura e rimozione di vecchie vernici distaccate;
- 7) verniciatura con smalto sintetico per esterni a due strati a pennello su manufatti metallici, media tonalità, comprese le necessarie opere di preparazione del fondo ed eventuale carteggiatura e rimozione di vecchie vernici distaccate;
- 8) carteggiatura e verniciatura termosifoni con vernici apposite all'acqua;
- 9) opere di stuccatura e sigillatura.

I lavori sono da intendersi comprensivi di tutto quanto necessario per la preparazione dei locali, compresi lo spostamento degli arredi e/o la protezione dei medesimi, e lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.

Art. 3 – Durata e importo

La durata del contratto è di due anni, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2022. L'importo complessivo dei lavori da autorizzarsi non può essere superiore a 38.000,00 euro complessivi (indicativamente 19.000,00 euro annui).



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Art. 4 – Obblighi e responsabilità dell'impresa

L'impresa deve eseguire i lavori assicurandone la perfetta riuscita. Risponde dei danni derivanti da esecuzione non corretta o per vizio/difetto dei materiali. Risponde altresì dell'operato dei suoi dipendenti. Il contratto non può essere ceduto a terzi e non è ammesso il subappalto.

Art. 5 – Esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori avviene sulla base dell'approvazione, da parte della Direzione, di idoneo preventivo scritto che ne indica la tipologia e l'importo complessivo.

Ferma restando la facoltà dell'impresa di sviluppare gli interventi nel modo che riterrà opportuno sulla base degli ordini di servizio, l'esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minor disagio all'utilizzazione dei locali in uso per le attività di ASP Azalea in relazione al tipo ed entità degli interventi.

I lavori dovranno essere eseguiti nei termini e con le modalità concordate con i Responsabili dei servizi interessati. Nell'esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà osservare scrupolosamente le norme di sicurezza con l'adozione dei necessari DPI per il personale impiegato e dei DPC (dispositivi di protezione collettiva) a salvaguardia dei dipendenti di ASP Azalea, degli ospiti delle strutture e dei visitatori. L'impresa dovrà inoltre:

- Lasciare puliti e sgombri da mezzi e materiali i passaggi pedonali e carrai, le scale e gli accessi alle parti comuni e alle singole strutture;
- non sporcare e/o utilizzare gli ascensori come montacarichi;
- non lasciare e/o accatastare senza le opportune delimitazioni di protezione /o sicurezza nessun tipo di materiale, attrezzatura e/o mezzo di trasporto utilizzato;
- sistemare tutte le segnalazioni di sicurezza, necessarie in base ai lavori in esecuzione, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati interessati;
- rimuovere al termine di ogni lavoro tutti i materiali di risulta, le attrezzature e ed i mezzi impiegati nell'esecuzione.

Art. 6 – Personale

L'impresa assicura lo svolgimento dei lavori di cui al presente contratto con proprio personale, al quale devono essere forniti i necessari DPI, nonché divise e strumenti di lavoro conformi alle normative di sicurezza

Art. 7 – Norme di sicurezza

Spetta all'impresa l'attuazione delle misure di sicurezza ex D. Lgs. n° 81/2008.

Art. 8 – Polizza responsabilità civile

L'impresa deve essere in possesso di polizza assicurativa da responsabilità civile n° 1/58902/99/157289379/2 del 5/12/2017 UniPolSai Agenzia di Stradella (PV) con massimale di euro 1.025.973,25.

Art. 9 – Pagamenti

Ultimato l'intervento richiesto o programmato, l'impresa può emettere la relativa fattura elettronica, riportando il codice CIG ZF231E5558 e il codice univoco ufficio UF6WZ0. I termini di pagamento sono quelli ordinariamente previsti dalla normativa per le pubbliche amministrazioni.

Art. 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge n° 136/2010. Il mancato adempimento dei suddetti obblighi comporta l'immediata risoluzione del contratto.

Art. 11 – Registrazione e foro competente.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico del 50% per ognuna delle parti. Il foro competente per eventuali controversie è quello di Piacenza.

Art. 12 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto si fa riferimento alla normativa vigente e al codice civile.

Castel San Giovanni, 27/5/2021

Per l'impresa

(Il titolare Giovanni Zerbin)

Per ASP Azalea

(Il direttore Mauro Pisani)